

Lien Shioe

リアン 潮江



駅近に住む。
毎日にゆとりができた。

JR「尼崎」駅まで徒歩7分、JR「大阪」駅まで電車で7分。
通勤・通学時間が短縮できるため、朝もゆっくり過ごせます。
「リアン潮江」で、ゆとりのある暮らしを。

Comfortable
Life

image photo

Plan

住み心地に、とことんこだわったプランニング。

JR「尼崎」駅
徒歩7分

ペット
飼育可能

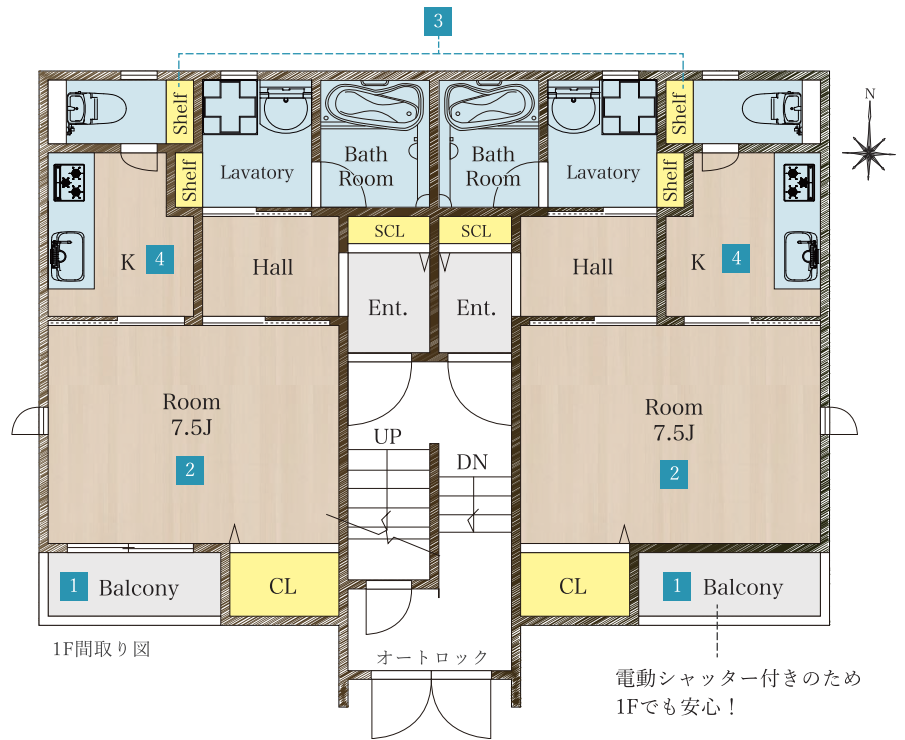
オートロック
設置

宅配BOX
完備

3階建・全6戸



◀外観完成予想パース



1 日当たり良好

バルコニーは南向きのため、洗濯物がよく乾きます。リビングにもあたたかな光が差し込みます。

3 収納力豊富

玄関にはSCL、部屋にはクロゼット、洗面室やトイレには棚を設けるなど、収納力が豊富なプランです。

2 使いやすいリビング

リビングが正方形に近い形のため、家具の配置がしやすく便利です。床は、L-45の遮音フローリングを使用しています。

4 料理がはかどるキッチン

独立したキッチンは2口IH+ラジエントヒーター※。1.5mの広さがあるため、作業もラクラク。使い心地を考えたキッチンです。

※ラジエントヒーターは、IHでは使えない調理器具の使用も可能。

Point

「こんなのほしかった！」が詰まったマンション

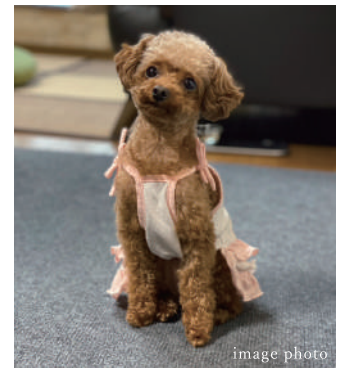
安心・快適・便利。

理想の暮らしが叶う住まい。

エントランスは防犯に配慮し、オートロックを設置。女性の方にも安心してお住まいいただけます。また単身者には便利な、不在時でも荷物を受け取れる宅配BOXを完備。ペットも飼育可能なので、大切な家族の一員である、大好きなペットと一緒に暮らせます。



オートロック



ペット飼育可能



宅配BOX

Equipment

毎日の暮らしが便利になる機能が満載

Kitchen



2口IH+ラジエントで
お料理ラクラク



3つの料理を同時並行で進められるため、効率良く作業いただけます。

圧迫感のない、
お掃除簡単なフード



圧迫感のないフォルム。底面フラット設計でお掃除性を追求。

可動式の
取り出しやすい戸棚



収納棚を降ろして、必要なものがすぐ取り出せます(手動式)。

耐震ロックで
安心



地震の際にも中身が飛び出しにくく安心です。

Bathroom



浴室暖房・乾燥機
付き！



冬の浴室もあたたか。雨の日の洗濯物にも便利です。

床・浴槽一体成型で
汚れにくい



床・浴槽一体成型。汚れやすい継ぎ目がないのでお掃除が簡単です。

お掃除カンタン
「さっと排水目皿」



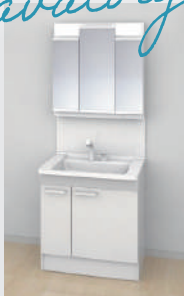
髪の毛が絡みにくいため、排水目皿のお掃除が簡単。

乾きやすく、
お掃除がラクな「床」



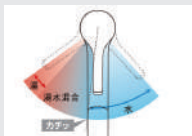
乾きやすいので、汚れが付着しにくく、お掃除ラクラク。

Lavatory



洗面ボウル

泡や髪がスuisイ流れるため、洗面台のお手入れが簡単です。



エコシングル水栓

「カチッ」というクリック感を設け、お湯のムダ使いを防ぎます。

Toilet



手洗いラクラク
「深ひろボウル」

水はねしにくいため、お手入れ簡単！



セフィオンテクト便器

汚れが付着にくく、落ちやすくなっています。

インターネットWi-Fiが無料！

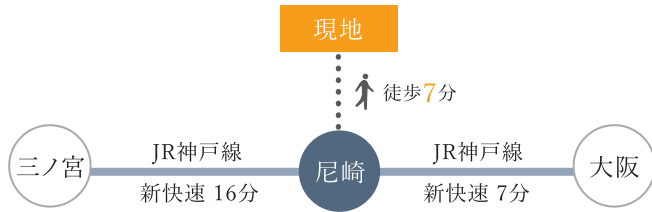
有線も無線も工事不要、入居即日利用可能！最大通信速度1Gbpsにて接続できます。動画や音楽データなどもスムーズにご利用いただけます。

阪急阪神東宝グループ
Baycom
あなたの暮らしをサポート

Access

三宮、神戸エリアから大阪都心まで軽やかなアクセス

JR
「尼崎」駅徒歩7分
JR
「大阪」駅まで7分
JR
「三ノ宮」駅まで16分



※掲載の所要時間は時間帯により異なります。

Location



あまがさきキューズモール



阪急オアシス 尼崎潮江店



尼崎潮江郵便局



尼崎中央病院

買物施設

- ファミリーマート 潮江5丁目店……徒歩3分
- セブンイレブン 尼崎潮江5丁目店……徒歩2分
- ローソン アミダ潮江店……徒歩9分
- 阪急オアシス 尼崎潮江店……徒歩5分
- あまがさきキューズモール……徒歩7分
- スギ薬局 尼崎潮江店……徒歩6分

公共施設

- 尼崎潮江郵便局……徒歩9分
- JR尼崎サービスセンター……徒歩9分

医療施設

- 尼崎中央病院……徒歩9分
- 尼崎新都心病院……徒歩4分
- 松野歯科医院……徒歩2分

【物件概要】 ■名称/リオン 潮江 ■所在地/兵庫県尼崎市潮江1丁目36-34 ■交通/JR「尼崎」駅徒歩7分 ■賃貸戸数/6戸 ■専有面積/30.2㎡ ■構造・階数/木造3階建 ■バルコニー面積/3.0㎡ ■工事完了予定時期/令和5年3月 ■入居可能時期/令和5年4月 ■間取り/1K ■事業主(貸主)/株式会社サニーエステート ■設計会社/スタジオ凛 建築空間設計 ■施工会社/株式会社涼和。 ※外観完成予想パースは、設計図を基に作成したもので形状・色等は実際とは異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございますのでご了承ください。



事業主(貸主)
株式会社 サニーエステート
所在地:兵庫県西宮市鳴尾町3丁目5番20号

兵庫県知事(5)第203597号
(社団法人)兵庫県宅地建物取引業協会
(社団法人)全国宅地建物取引業保証協会

tel.0798-41-7585

<http://www.sunny-estate.com/>